SA-05.6845.40.2024

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ SPRAW ADMINISTRACYJNYCH
Referat Handlu i Usług
31-541 Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10

Aneks nr 1
do tekstu jednolitego umowy dzierżawy placu targowego „Rynek Dębnicki"
nr GT-5-7224/5/92 z dnia 16 stycznia 1992 r.

zawarty w dniu 31 MAJ 2024 w Krakowie, pomiędzy **Gminą Miejską Kraków**, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez Tomasza Popiołka – Dyrektora Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 49/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2011 r. zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**"
a
Spółką Jawną „Wilga" J. Gustkowicz i Wspólnicy, z siedzibą w Krakowie (30-319), Rynek Dębnicki 16/1, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000222291, reprezentowaną przez Kazimierę Dudek i Jakuba Gustkowicza – Wspólników Spółki (REGON: 351502020, NIP: 9441329774), zwaną dalej „**Dzierżawcą**"

§ 1

Strony zgodnie ustalają, że w umowie wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:
„1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Rynku Dębnickim nr 16 w Krakowie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 507/2 obr 10 jedn. ewid. Podgórze, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00190071/1, o łącznej powierzchni 1599,00 m^2 w tym:
- 260,90 m^2 powierzchni pod obiektami komercyjnymi,
- 1338,10 m^2 pozostałej powierzchni (w tym pod stołami do handlu okrężnego)

w celu zorganizowania i prowadzenia targowiska „Rynek Dębnicki"";

2) w § 3 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:
„1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:
- 7,10 zł za 1 m^2 powierzchni pod obiektami komercyjnymi,
- 0,41 zł za 1m^2 powierzchni pozostałej (w tym pod stołami do handlu okrężnego)

powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT.
Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:

czynsz netto	- 2 401,01 zł
23% VAT	- 552,23 zł
czynsz brutto	- 2 953,24 zł

(słownie: dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote $^{24}/_{100}$).";

3) w § 7:
a) skreśla się ustępy 1 i 2;
b) ustępy o numerach od 3 do 15 otrzymują numery, odpowiednio, od 1 do 13;

4) w § 12:
a) ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:
„1. Korespondencja związana z wykonywaniem umowy doręczana będzie Stronom na adres:

Wydzierżawiający:	Urząd Miasta Krakowa, Wydział Spraw Administracyjnych, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-541 Kraków
Dzierżawca:	Spółka Jawna „Wilga" J. Gustkowicz i Wspólnicy, Rynek Dębnicki 16/1, 30-319 Kraków

Oświadczenie lub inne pismo przesłane listem poleconym na ww. adres nie odebrane przez adresata, Strony uznają za prawidłowo i skutecznie doręczone.";

b) ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:
„2. Korespondencja związana z bieżącym funkcjonowaniem targowiska może być przesyłana Stronom na adres poczty elektronicznej:
Wydzierżawiający: sa.umk@um.krakow.pl
Dzierżawca: kwiaciarniadebnicka@gmail.com
Korespondencję przesłaną na ww. adres Strony uznają za prawidłowo i skutecznie doręczoną.".

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 czerwca 2024 r.

§ 4

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający:

DYREKTOR WYDZIAŁU
Tomasz Popiołek
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ SPRAW ADMINISTRACYJNYCH
Referat Handlu i Usług
31-541 Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10

Dzierżawca:

Dariusz Kazimierz Jakub Gustkowicz

"Wilga" J. Gustkowicz
i Wspólnicy Spółka Jawna
30-319 Kraków, Rynek Dębnicki 16/6
NIP 944 132 97 74 Regon 351502020